

区分マンション

(税込)

# ダイヤパレス越谷Ⅱ 206号室 東武スカイツリーライン『越谷』駅 徒歩16分 価格 2,680万円

## 【物件概要】

- 住居表示: 越谷市赤山町3-138
- 用途地域: 第一種中高層専用地域  
第二種住居地域
- 構造・階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根  
5階建/2階部分
- 専有面積: 壁心69.03㎡(約20.88坪)
- パルコニー面積: 8.31㎡
- 築年月: 平成14年12月
- 土地権利: 所有権
- 総戸数: 28戸
- 管理会社: コミュニティワン
- 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 管理費: 月額14,300円
- 修繕積立金: 月額18,740円
- 駐車場: 空有(月額3,000~5,000円)
- 駐輪場: 空無(無料)
- バイク置場: 空有(無料)
- (最新の空き状況は管理員室にて確認)
- ペット可: 犬または猫1匹
- 現況: 空室
- 引渡: 相談
- 備考: トランクルーム有  
バルコニーにスロップシンク有  
インターネット: U-COM  
ケーブルTV: Jcomさいたま

## 住宅ローンお支払例

お借入2,680万円の場合 月々均等 **71,059円**

埼玉縣信用金庫 紹介 変動金利 0.625% 35年返済の場合  
(但し審査の結果、上記優遇後の金利が適用出来ない場合があります)



## 天井埋め込み型ナノイー発生器を全居室に設置

(花粉ダニ等の抑制効果や消臭効果、Panasonic社の独自技術)



## 新規内装リノベーション内容

- キッチン システムキッチン(食洗器・浄水器付)
- 浴室 ユニットバス(浴室換気乾燥機付・追焚機能付)
- 洗面室 洗面化粧台・トイレ
- 床 フロアタイル(玄関・洗面所・トイレ)  
フローリング(LDK・洋室・廊下)
- 他 玄関収納・全建具・全室LEDダウンライト  
玄関人感センサー付・スイッチパネル  
全室クロス・給湯器・ホスクリーン  
Bluetooth対応スピーカー付きシーリング1台  
ハウスクリーニング 他

令和3年6月28日完成

## 周辺生活利便施設充実

- ドン・キホーテ越谷店 .. 約450m
- ローソン越谷宮本店 .. 約350m
- ドラッグストアセキ赤山町店 .. 約400m



\*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

埼玉県知事(1)第23278号 (公社)全日本不動産協会会員  
〒340-0022 埼玉県草加市瀬崎1-9-1  
谷塚コリーナ・ライオンズタワー谷塚301C

# 株式会社クラシコ

「マンション・戸建買い取りいたします!!」  
定休日のご案内は直接担当携帯まで  
080-3548-1441

TEL.048-961-8036 FAX.048-961-8046

担当: 鶴淵 銀次  
ginji.tsurubuchi.classico@gmail.com

- 取引態様: 売主
- 司法書士: 売主指定
- 手数料: 3%税込
- 定休日: 水・日・祝